



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DE VARIOS INMUEBLES ANTERIORES A 1941

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Atento que la DGROC ha detectado que los inmuebles listados a continuación están afectados al cumplimiento de lo dispuesto por el amparo interpuesto por la Asociación Civil “Basta de demoler” y otro contra el GCBA por tratarse de edificios construidos con anterioridad a 1941, se procedió a dar intervención al CAAP para su evaluación:

| Nº | comuna | SMP           | Dirección                          |
|----|--------|---------------|------------------------------------|
| 1  | 5      | 013-009-042   | MARIO BRAVO 776                    |
| 2  | 10     | 081-043-013   | MERCEDES 2475                      |
| 3  | 11     | 087-027-037   | PEDRO CALDERON DE LA BARCA 3035/39 |
| 4  | 14     | 019-070B-006  | COSTA RICA 5176/78                 |
| 5  | 15     | 031-080-025   | SERRANO 1162/64                    |
| 6  | 4      | 034-089A-000D | AV. AMANCIO ALCORTA 3260           |
| 7  | 5      | 038-137a-042  | JOSÉ MARMOL 1785                   |

|    |    |               |  |
|----|----|---------------|--|
| 8  | 5  | 028-010-020B  | VIRREY LINIERS 667                     |
| 9  | 6  | 045-073a-000s | HIDALGO 665                            |
| 10 | 13 | 029-108C-000C | AV. COMODORO M. RIVADAVIA 1420 AL 1580 |

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 27 de noviembre de 2024 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza *“el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR.”*

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos; Descole, María Isabel); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (BUGGIANI, Emilio); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); ICOMOS (CLOT, Marcela); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCIA FALCO, Marta); Consejo del Plan Urbano Ambiental (PRIMO, Georgina) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2024-44934752-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se recomienda desestimar la propuesta de catalogación de los citados inmuebles.

d) Atento el tiempo transcurrido sin que el representante de la SCA incorpore su nota y, habiéndosele requerido en varias oportunidades, se deja constancia que su voto fue concordante con el del resto de las instituciones para la desestimación de los casos.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (Nº SADE DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.